**杭州临江环境能源有限公司**

**询价文件**

采购编号： 202105005

项目名称：2021年临江公司三固项目消防维保服务采购

杭州临江环境能源有限公司

二○二一年五月

目录

[第一部分 询价公告](#_Toc530583921) [3](#_Toc530583921)

[第二部分 采购须知 4](#_Toc530583922)

[第三部分 询价内容 6](#_Toc530583923)

[第四部分 报价文件格式 7](#_Toc530583924)

**第一部分 询价公告**

杭州临江环境能源有限公司三固项目因日常生产需要，需采购消防维保服务，欢迎符合要求的供应商积极参与。

一、采购内容及相关说明。

1.项目编号：20210505

2.采购内容：消防维保服务（详见第三部分询价内容）。

3.本项目采购总金额限价为13.96万元，具体如下：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 采购服务内容 | 数量 | 限价 | 限额 |
| 建筑及设备维保 | 35423平方米 | 2.25元/平方 | 80000元 |
| 年度检测报告 | 共2份 | 20000元 | 20000元 |
| 可燃气体检测仪校准报告 | 74份 | 500元/份 | 37000元 |
| 正压空气呼吸气体钢瓶充装 | 10瓶 | 260元 | 2600元 |
| 合计 |  |  | 139600元 |

二、供应商要求。

1.投标人必须是在中华人民共和国境内注册，且注册资本金50万元（含）以上,具有独立法人资格和具有独立承担民事责任的能力，具有消防技术服务机构检测维保一级资质证书（含已公示）；

2.投标人在“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等其它官方网站没有被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单、有责合同纠纷等不良记录；

3.提供近两年内的化工、制造等企业消防维保业绩一份。

4.本项目不接受联合体投标。

三、报名方式：2021年6月3日前将企业营业执照、法人授权书[发送至510183657@qq.com](mailto:联系方式发送至3202837964@qq.com)邮箱。

四 、报价时间及地点。

1. 报价时间：2021年6月8日10:30。
2. 报价地点：杭州市钱塘新区临江街道红十五线与观十五线交叉口（杭州临江环境能源有限公司投资发展部）。

五、质疑。

供应商如认为询价文件使自身的合法权益受到损害的，应于自报名之日起1日内以书面形式向采购人提出质疑。逾期视作无异议。

六、联系人：叶工 联系电话：18458245764

七、监督部门：临江公司监察审计部，车越，联系电话：18301706681。

杭州临江环境能源有限公司

2021年5月28日

**第二部分 采购须知**

一、适用范围。

仅适用于本次询价采购所叙述的货物和服务。无论询价采购过程和结果如何，供应商自行承担全部费用。

二、定义。

（一）“采购人”系指杭州临江环境能源有限公司。

（二）“供应商”系指向采购人提交报价文件的商家。

（三）“货物和服务”系指按询价文件要求的货物和服务。

三、采购报价。

（一）本项目以人民币为结算货币。

（二）供应商应按询价文件要求认真制作《报价一览表》，报价时，报价文件中的报价金额如有大写和小写不一致的，以大写金额为准；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

（三）供应商报价应为一次性报价。如果出现两个或两个以上报价，则报价无效。供应商报价超过最高限价的，作无效报价处理。供应商报价应包括人工费、运输费、装卸费、和税费等。

四、报价有效期。

（一）从报价截止之日起，报价文件有效期为30日。

（二）特殊情况下，采购人可与供应商协商延缓报价有效期，这种要求和答复均以书面形式进行。

**五、报价文件的组成。**

**1.报价文件封面（附件一）；**

**2.法定代表人授权书（附件二）；**

**3.报价一览表（附件三）；**

**4.服务质量保证承诺函（附件四）；**

**5.有效资质证明并加盖公章：通过年检的营业执照复印件、公司社保清单、近两年内的业绩证明材料等。报价文件装订密封，并在封皮上注明：采购项目名称、采购项目编号、报价单位名称、授权代表姓名。**

**6.承诺函（若有，报价单位代表因故不能到达现场开标的，须出具书面承诺函，不得对询价结果有异议）。若报价单位安排人员到达现场，此项不需要。**

六、报价文件的签署和份数。

（一）报价文件需打印或用不褪色的墨水填写。报价文件的装订顺序应按本章第六条所叙顺序装订。

（二）报价文件凡需要盖章处均须由报价单位盖公章，并由法定代表人或授权代表签署，供应商单位应写全称。

（三）供应商应按照询价文件的格式要求制作报价文件，报价文件正本1份，副本1份。

七、报价文件的递交。

（一）如果供应商未加写标记，采购人对报价文件的误投和提前启封不负责任。

（二）采购人接受供应商报价文件时间：在报价截止时间前接受报价文件。

（三）报价截止时间前，供应商可以书面形式向采购人已递交的报价文件提出补充和修改，采购人以最后的补充和修改为准。该书面材料应密封，由法定代表人或授权委托人签字并加盖公章。

（四）报价文件填写字迹必须清楚、工整，对不同文字文本报价文件的解释发生异议的，以中文文本为准。报价文件提供的消防维保检测资质证书，证明资料所属单位，应与报价单位公章及今后的合同公章所属单位一致。

九、无效报价

发生下列情况之一的，采购人可视情况作无效报价处理：

（一）在采购人规定的截止时间以后送达的报价文件。

（二）提供两个或两个以上报价方案的。

（三）报价文件应盖公章而未盖公章或盖非公司公章、未装订、未密封、未有效授权的。

（四）报价超过最高限价的。

（五）所提供的资料存在弄虚作假的。

（六）不符合法律、法规和本询价文件规定的其他要求的。

　十、询价过程。

（一）采购人组织3人组成询价评审小组。

（二）采购人在询价文件规定的时间和地点公开询价。

（三）询价时，采购人将查验报价文件密封情况，确认无误后公开拆封报价文件报价。

　　十一、成交原则与方法。

（一）采购人组织评审小组对各单位的报价资料进行审核，在满足采购人要求的前提下，按经评审通过后总金额最低价成交的原则确定成交供应商。如果出现相同总金额最低报价情况时，总金额最低报价相同的供应商再进行一轮报价。如报价再相同，则由采购人抽签决定成交单位。**（若出现税率不一致的情况，以除税价相对比）**

（二）采购人不向未成交供应商人解释未成交原因，不退还报价文件。

十二、合同

合同签订：采购人按照上述第十一条规定确定成交供应商，并签订采购合同，签约单位为杭州临江环境能源有限公司。

十三、其他。

（一）如果有证据证明各供应商之间存在串通等舞弊、违法行为，采购人有权拒绝存在此行为的供应商报价。

（二）本询价文件未及事项，在签订合同时双方友好商定。

（三）凡涉及本次询价的解释权均属于杭州临江环境能源有限公司。

# **第三部分 询价内容**

一、项目简介

1、杭州三固项目建筑面积：35423平方米；

2、消防系统维保项目：

建筑防火分隔和安全疏散设施、火灾自动报警系统、消防给水设施、消火栓系统、自动喷水灭火系统、消防水炮系统、泡沫灭火系统、消防电气和通讯设施、防烟排烟设施、移动式灭火器材、可燃气体检测仪。

3、服务内容

3.1、进行每月消防设备、设施、电气的检查、维护、保养并填写维保记录，进行每季度可燃气体检测仪维护及自行校准，进行年度消防设施和消防电气检测并出具盖章的合格的《建筑消防设施年度检测报告》和《建筑电气消防安全年度检测报告》，进行年度可燃气体检测仪校准并出具盖章的校准报告。

3.2、正压空气呼吸气瓶充装服务。

二、需要维保的设备清单（维保数量以实际配置为准）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 系统 | 设施名称 | 数量 | 设施名称 | 数量 |
| 火灾自动报警系统 | 报警联动一体机 | 3 | 点型感烟火灾探测器 | 287 |
| 点型光电感烟火灾探测器 | 6 | 点型感温火灾探测器 | 2 |
| 防爆红紫外复合探测装置 | 16 | 消火栓按钮 | 122 |
| 防爆型多波段红外火焰探测器 | 12 | 手动火灾报警按钮 | 114 |
| 线型光束感烟探测器（对射式） | 20 | 漏电火灾报警系统 | 4 |
| 声光报警器 | 192 | 消防警铃 | 7 |
| 可燃气体检测仪 | 74 |  |  |
| 消防给水设施 | 离心式消防泵 | 4 | 高位水箱 | 1 |
| 消防水箱 | 3 | 屋顶稳压泵 | 2 |
| 屋顶稳压气罐 | 1 |  |  |
| 自动喷水灭火系统 | 水流指示器 | 29 | 喷头 | 1822 |
| 湿式报警阀组 | 1 | 末端试水装置 | 2 |
| 压力开关 | 2 |  |  |
| 泡沫灭火系统 | 泡沫产生器 | 7 | 泡沫消防炮 | 4 |
| 压力式泡沫比例混合装置 | 1 |  |  |
| 消火栓系统 | 室外消火栓 | 4 | 室内消火栓 | 132 |
| 水泵接合器 | 15 |  |  |
| 防排烟系统 | 防烟排烟系统 | 4 |  |  |
| 消防电气和通讯设施 | 防爆型现场紧急启停按钮 | 7 | 消防专用电话分机 | 46 |
| 消防广播及对讲电话主机 | 1 | 消防专用电话 | 1 |
| 消防广播扬声器 | 157 |  |  |
| 其他 | 应急照明灯 | 若干 | 防火门（含门磁开关） | 42 |
| 疏散指示标志 | 若干 | 防火卷帘 | 5 |
| 安全出口 | 若干 |  |  |

三、服务要求

投标人所使用的工具、材料和设备符合国家有关安全、环保等标准、规范要求，且应合格。

1.技术标准及作业要求（包括但不限于以下内容）

1.1招标服务要求：按照《建筑消防设施检测技术规程》（GA503-2004）或《建筑消防设施检测评定技术规范》DB33/T 2129-2018执行

1.2技术方案：按照《火灾自动报警系统施工及验收规范》（GA50166-2016）、《建筑消防设施检测技术规程》（GA503-2004）或《建筑消防设施检测评定技术规范》DB 33/T 2129-2018、《建筑设计防火规范》GB 50016-（2018修订版）相关要求执行。

1.3本单位设定了对建筑消防设施的巡视检查、测试检查和检验检查三种方式。

1.3.1本单位消防设施巡视检查的由乙方遵循《建筑消防设施检测技术规程》（GA503-2004）或《建筑消防设施检测评定技术规范》DB 33/T 2129-2018的有关规定实施。

1.3.2本单位建立建筑消防设施故障报告和故障消除的登记制度。发生故障，乙方应当及时组织修复。因故障、维修等原因，需要暂时停用的，应当采取有效措施确保安全。

1.3.3建筑消防设施测试检查记录表，应由操作人员和甲方的消防安全责任人或者消防安全管理人签字认可。《建筑消防设施年度检测报告》和《建筑电气消防安全年度检测报告》的合格报告，以具备资质的检测单位的盖章书面报告为准。可燃气体检测仪维保和年度校准，以具备资质的第三方检测单位的盖章校准报告为准。

2.巡视检查

2.1一般要求

2.1.1每月组织对3.2所列项目巡视检查。

2.1.2建筑消防设施电源开关、管道阀门，均应指示正常运行位置，并标识开、关的状态；对需要保持常开状态的阀门，应当采取铅封、标识等限位措施。

2.2巡视检查内容

2.2.1火灾探测器外观完好情况。

2.2.2火灾自动报警系统区域显示器是否处于运行状态。

2.2.3消火栓及消火栓箱包括箱内附近外观，每层配水管控制阀门启、闭状态，消防水泵外观、供电状态和泵房工作环境。

2.2.4自动喷水灭火系统的喷头外观、水源控制阀、报警控制阀组开启状态，消防水泵外观、供电状态和泵房工作环境，系统各末端压力表压力值，每层配水管控制阀门启、闭状态。

2.2.5防烟和排烟设施的排烟阀、送风阀的启、闭状态，机械排烟风机、正风送风机外观、供电状态和风机房工作环境，自然排烟窗的启、闭状态。

2.2.6应急照明和疏散指示标志发光情况，位置和指示方向有无改变。

2.2.7消防电话或者电话插孔外观有无改变。

2.2.8防火门、防火卷帘开启是否处于正常状态，外观完好情况，有无遮挡。

2.2.9消防泡沫系统及消防炮设施是否处于正常状态，外观完好。

2.2.10其他需要巡视检查内容。

3.测试检查

3.1一般要求

3.1.1每月组织对3.2-3.10所列项目测试检查检查一次，并填写表

3.1.2测试方法和技术要求应依照《建筑消防设施检测技术规程》（GA503—2004）或《建筑消防设施检测评定技术规范》DB33/T 2129-2018的相关规定。

3.2火灾自动报警系统

3.2.1火灾自动报警装置

3.2.1.1至少检查总数量10%的火灾报警探测器功能。

3.2.1.2至少检查总数量10%的手动报警功能。

3.2.2报警装置。

3.2.3火灾报警控制器、图形显示器、火灾显示盘。

3.2.4消防联动控制设备。

3.2.5系统功能。

3.3消防给水系统

3.3.1消防水池、水箱或增压设施。

3.3.2消防水泵及水泵控制柜。

3.3.3水泵接合器。

3.3.4室内消火栓、消防卷盘、消火栓启泵按钮。

3.3.5室外消火栓。

3.3.6系统功能。

3.4自动喷水灭火系统

3.4.1水池、水箱和增压设施。

3.4.2消防水泵及水泵控制柜。

3.4.3报警阀组。

3.4.4控制信号阀。

3.4.5水流指示器。

3.4.6通过末端试水，至少10%喷头进行功能检查。

3.4.7末端试水装置。

3.4.8系统功能。

3.5；消防泡沫灭火系统

3.5.1 消防泡沫液及泡沫液储罐

3.5.2 泡沫消防泵

3.5.3 泡沫比例混合器

3.5.4 泡沫产生器

3.5.5 泡沫消火栓

3.5.6 系统功能

3.5.7 泡沫消防炮每月清洁（含红外温感检测仪的镜面清洁）

3.6防烟和排烟设施

3.6.1机械加压送风机以及系统功能，送风机控制柜。

3.6.2机械排烟风机、排烟阀以及系统功能，排烟风机控制柜。

3.7消防电话。

3.7.1电源切换和充电功能。

3.7.2标识正确性。

3.7.3通话质量。

3.7.4应急情况下强制切换功能。

3.8防火分隔设施

3.8.1防火门启闭功能。

3.8.2防火卷帘自动启动和现场手动功能

3.8.3电动防火门联动功能

3.8.4电动防火阀的启、闭功能。

3.10消防供电设施

3.10.1消防用电设备电源末级配电箱处主、备电切换功能。

4.检验检查

4.1一般规定

4.1.1每年12月份前（具体按公安消防部门要求）对建筑消防设施系统的联动控制功能等全系统进行综合检验、评定，出具消防设施、电器线路检测报告各1份，并报当地消防主管部门备案，甲方不再另行支付相关检测费用。对厂内可燃气体检测仪进行季度维保和年度校准，出具校准报告，甲方不再另行支付相关检测费用。

4.1.2火灾报警探测器等消防电子设备，应根据产品的技术性能需要进行清洗保养。

4.1.3维保人员在接收到甲方工作指令后，白天应不迟于2小时内到达现场，夜间应不迟于8小时到达现场。

4.2检验检查内容

4.2.1火灾自动报警装置每层、每回路报警系统和联动控制设备的功能实验。每12个月累计对每只探测器、手动报警按钮检查不少于一次；

4.2.3消防给水系统最不利点消防栓出水，并用水泵接合器供水。每12个月累计对每个消火栓、卷盘检查不少于一次；

4.2.4消防供电设施功能检查，主备电源切换，检验供电能力；

4.2.5通过报警联动，检查电梯迫降功能；通过报警联动，检查防火卷帘门及电动防火试风速、风压值。

4.2.6 泡沫消防炮每月清洁、检查、调试。

5.服务方案：

5.1投标单位应根据本项目的情况编制详细的《建筑消防设施维修保养方案》，投标单位每月需提供月度维护保养工作报告（或检查记录），以及每年一次对全系统状态的测试评估并按照上级部门消防要求出具检测报告（包含2份消防设施、电气线路检测报告），按消防主管部门要求时间完成。注：月度维护工作中包括可燃气体检测仪的维护，并且每年进行一次年度校准，出具校准报告。

5.2投标单位需提供应急响应电话号码，响应时间不得超过8小时。

四、付款方式

每三个月为一个付款周期，第四个月的时候支付前一个付款周期款项。采购人提供经双方确认的服务清单及增值税专用发票，采购人自收到准确清单和发票后，于30天内完成货款支付。

# 

# 第四部分 报价文件格式

附件一：

**2021年临江公司三固项目消防维保服务采购项目**

采购编号：202105005

报价文件

报价单位全称

2021年 月 日附件二

**法定代表人授权书**

杭州临江环境能源有限公司：

（报价单位全称）法定代表人授权（全名、职务、身份证号码）为授权代表，参加贵方组织的2021年临江公司三固项目消防维保服务采购编号为 202105005 询价采购活动，其在报价过程中的一切活动本公司均予承认。委托期限：。

授权代表无转委托权。

附：法定代表人、授权代表身份证明

报价单位名称：（公章）

法定代表人签字：

授权代表签字：

授权代表联系方式：

日期： 2021年 月 日

附件三

**报 价 一 览 表**

杭州临江环境能源有限公司：

我公司 （报价单位名称） 根据贵单位询价文件要求，参加2021年临江公司三固项目消防维保服务采购项目报价如下：（金额单位： 元，税率为 %）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 采购服务内容 | 数量 | 报价 | 金额 |
| 建筑及设备维保 | 35423平方米 | 元/平方 | 元 |
| 年度检测报告 | 共2份 | 元 | 元 |
| 可燃气体检测仪校准报告 | 74份 | 元 | 元 |
| 正压空气呼吸钢瓶充装 | 10瓶 | 元 | 元 |
| 合计 |  |  | 元 |

报价说明：1、杭州临江环境能源有限公司三固项目（建筑面积共35423平方米）消防火灾报警系统及联动控制系统维修保养费（包括系统检测费和可燃气体检测仪年度校准费用），（包含消防设施、电气线路检测报告各1份、74份可燃气体检测仪校准报告、正压空气呼吸钢瓶充装服务）。

2、火灾报警系统及联动控制系统质量维修：消防设备仍在质保期，如果属于质保范畴的修理，另外联系质保方处理，质保期到2023年1月。属于公司使用或其他意外原因损坏的设备维护、修理由中标单位承担，材料费用由杭州临江环境能源有限公司三固项目（以下简称三固）承担。

3、投标报价应包括人工、工作设备及折旧、管理、安装、维护、福利、利润、税金及政策性文件规定等各项应有费用。

4、投标报价的有效性：采用分包期内固定报价方式。固定报价方式是指：报价时，投标单位应充分考虑承包期间可能发生的市场各类材料及人工调整因素，投标报价今后不作调整，但因项目或工作量变更的内容除外。

5、发票必须为增值税专用发票。

报价单位名称（公章）：

2021年 月 日

附件四

**服务质量保证承诺函**

杭州临江环境能源有限公司：

我公司 （报价单位名称） 自愿参加杭州临江环境能源有限公司2021年临江公司三固项目消防维保服务采购项目询价采购，并作如下承诺：

1.我公司所供产品均为原厂生产或正规销售渠道进货。如采购人需要，可以提供原生产厂家到我公司的完整供应链销售凭证。

2.我公司所供产品如果存在以次充好、陈货杂货、虚假生产日期、逾期供货等情况，愿意承担一切法律责任。

3.我公司所供产品如果存在任何外包装或内物破损、产品过期等情况，承诺24小时内提供替换产品。

4.我公司保证提供采购人要求的全部产品，若提供的产品和采购人要求的不一致，我公司保证于3日内提供生产厂家证明及市场调查证明，说明所提供货物优于采购人要求。若采购人不同意，则我公司愿意承担相关违约责任。

5.我公司对提供的产品进行质量保证，若因我公司产品质量问题，造成贵公司损失的，我公司承担相应责任。

报价单位名称（公章）：

二○二一年月日

附件五

**承诺书**

杭州临江环境能源有限公司：

因我公司自身原因不能参加贵公司组织的2021年临江公司三固项目消防维保服务采购询价现场报价评审活动，报价单采用邮寄方式送达贵公司。我公司充分相信贵公司的询价评审结果，且我公司对任何结果都不会有异议。

特此承诺!

报价单位： 2021年 月 日

附件六

**合同基本条款**

甲方（托修、托保方）： 杭州临江环境能源有限公司

乙方（承修、承保方）：

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国消防法》和《浙江省消防条例》，结合具体情况，就2021年临江公司三固项目消防维保服务采购项目，经协商达成如下协议，共同遵守。

一、维修保养建筑名称： 厂内消防火灾报警系统、灭火系统维修保养

二、维修保养范围及单价：

1、范围：建筑防火分隔和安全疏散设施、火灾自动报警系统、消防给水设施、消火栓系统、自动喷水灭火系统、消防水炮系统、泡沫灭火系统、消防电气和通讯设施、防烟排烟设施、移动式灭火器材、可燃气体检测仪（详见建筑消防设施名录）。

另，提供年度消防设施和消防电气检测服务并出具有资质单位盖章的合格的《建筑消防设施年度检测报告》和《建筑电气消防安全年度检测报告》，提供年度可燃气体检测仪校准服务并出具有资质单位盖章的校准报告。提供正压空气呼吸气瓶充装服务。

2、合同价格及金额，税率为 %。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 采购服务内容 | 数量 | 报价 | 金额 |
| 建筑及设备维保 | 35423平方米 | 元/平方 | 元 |
| 年度检测报告 | 共2份 | 元 | 元 |
| 可燃气体检测仪校准报告 | 74份 | 元 | 元 |
| 正压空气呼吸钢瓶充装 | 10瓶 | 元 | 元 |
| 合计 |  |  | 元 |

备注：

1、杭州临江环境能源有限公司三固项目（建筑面积共35423平方米）消防火灾报警系统及联动控制系统维修保养费（包括系统检测费和可燃气体检测仪年度校准费用），（包含有资质单位盖章的合格的《建筑消防设施年度检测报告》和《建筑电气消防安全年度检测报告》各1份、74份可燃气体检测仪校准报告、正压空气呼吸钢瓶充装服务）。

2、火灾报警系统及联动控制系统质量维修：消防设备仍在质保期，若属于质保范畴的修理，另外联系质保方处理，质保期到2023年1月。若因公司使用或其他意外原因损坏的设备维护、修理由中标单位承担，材料费用由甲方承担。

3、价格包括检查及检测人工费用、工作设备及折旧、管理、安装、维护、福利、利润、税金及政策性文件规定等各项应有费用。

4、投标报价的有效性：采用分包期内固定报价方式。固定报价方式是指：报价时，投标单位应充分考虑承包期间可能发生的市场各类材料及人工调整因素，投标报价今后不作调整，但因项目或工作量变更的内容除外。

三、维修保养期限：自签订日期起合同期限一年。

四、履约保证金。

本合同签订的同时，乙方应向甲方缴纳 元（约合同总价的5%）作为履约保证金。待合同履行完毕后一月内，乙方售后服务良好，无质量和服务问题，甲方原额无息退还履约保证金。

五、甲方的权利、义务：

1.认真遵守有关消防法律、法规和标准规范，明确建筑消防设施的维护管理归口部门、管理人员及其工作职责，建立建筑消防设施值班、巡查、检测、维修保养、建档等制度；

2.制定消防设施操作规程，明确操作人员。负责消防设施操作的人员通过消防行业特有工种职业技能鉴定，持有初级技能以上等级的职业资格证书，能熟练操作消防设施；

3.消防控制室实行24小时值班制度，且均通过消防行业特有工种职业技能鉴定，持有初级技能以上等级的职业资格证书；

4.按照有关规定对消防设施进行值班检查、巡查、检测，每年委托具备资质的机构对消防设施至少进行一次全面检测；

5.发现消防设施存在问题和故障及时通知乙方修复，并承担违规操作造成故障和不及时通知维修发生的责任；

6.不应擅自关停消防设施。因故障维修等原因需要暂时停用消防系统的，需经单位消防安全责任人批准，并有确保消防安全的有效措施；

7.储备一定数量的建筑消防设施易损件或与有关产品厂家、供应商签订相关合同，以保证供应。根据需要及时更换配件，承担建筑消防设施换件和维修保养费用。

8.乙方不按规定履行维修保养职责、出具虚假维修保养报告的，甲方有权解除维修保养合同。

六、乙方的权利、义务：

1.依法取得建筑消防设施维修保养资质并保证合同期内资质的有效性；

2.认真贯彻执行有关消防法律、法规和技术规范，遵守科学和职业道德规范，依法开展建筑消防设施维修保养业务，保证维修保养后的建筑消防设施质量满足相关标准要求；

3. 制定建筑消防设施维护保养计划，派遣已通过消防行业特有工种职业技能鉴定，持有职业资格证书的保养人员（每次至少2人）每月定期维护保养本合同约定的建筑消防设施，如实出具《建筑消防设施维修保养报告书》，并抄送当地公安消防机构备案；

4. 接到甲方故障报告后，派遣已通过消防行业特有工种职业技能鉴定，持有中级以上等级职业资格证书的维修人员（每次至少2人）24小时内到现场修复存在问题和故障的消防设施，并承担不及时维修发生的责任；

5.维修期间确需暂时停用消防系统的，必须报经甲方消防安全责任人批准；故障排除后要进行相应功能试验并报经甲方消防安全管理人检查确认；维修情况要如实记入《建筑消防设施故障维修记录表》；

6. 对消防设施故障零部件提供临时备件；确需更换的，向甲方提出建议，并出示更换部件报废证明；

7. 对甲方值班检查、巡查或管理人员进行专业技术指导。

七、付款方式及期限： 本项目为固定价格，最终结算价格 元。每3个月为一个付款周期，第四个月的时候支付前一个付款周期款项。采购人提供经双方确认的服务清单及增值税专用发票，采购人自收到准确清单和发票后，于30天内完成货款支付。现场更换的材料配件及人工工时费用另计。

八、违约责任： 因承包人不能按照合同约定的维保次数完成工程任务的，每延误一次，承包人承担违约金2000元 。

九、争议的解决。

1、合同有效期内甲、乙双方均不得随意变更或解除合同。合同若有未尽事宜，需经双方共同协商，订立补充协议，补充协议与本合同有同等法律效力。

2、在履行本合同过程中如发生纠纷,甲、乙双方应及时协商解决，如协商不成，双方均有权向甲方住所地法院诉讼解决。

十、合同的生效和终止。

1、本合同经甲、乙双方法定代表人或其委托人签字盖章后生效。招标文件、投标文件及招标过程中有关澄清文件、承诺书等均为本合同的组成部分，与本合同具有同等效力。

2、本合同在签订满一年后，合同自动终止。

3、本合同一式捌份，甲方、乙方各执肆份。

附件七

消防设备维修主要设备材料价格清单

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 配件名称 | 型号 | 单位 | 单价 |
| 1 | 点型光电感烟火灾探测器 | JBF5100 | 个 |  |
| 2 | 点型感温火灾探测器(A2R) | JBF5110 | 个 |  |
| 3 | 本安型点型光电感烟火灾探测器 | JBF4101-Ex | 个 |  |
| 4 | 探测器底座 | JBF-VB4301B | 个 |  |
| 5 | 线型光束感烟火灾探测器（对射式） | JTY-H-VDC4382 | 个 |  |
| 6 | 手报火灾报警按钮 | J-SAP-JBF4121B | 个 |  |
| 7 | 本安型消火栓按钮 | JBF-4123A-Ex | 个 |  |
| 8 | 本安型手动火灾报警按钮 | J-SAP-JBF4121A-Ex | 个 |  |
| 9 | 手报/消火栓按钮底座 | JBF-VB4501A-L | 个 |  |
| 10 | 声光报警器（隔爆型） | JBF4374-Ex | 个 |  |
| 11 | 齐纳式安全栅 | NF751 | 个 |  |
| 12 | 手报火灾报警按钮 | J-SAP-JBF4121B-P | 个 |  |
| 13 | 消火栓按钮 | JBF4123B | 个 |  |
| 14 | 火灾声光报警器 | JBF4372E2 | 个 |  |
| 15 | 火灾声光报警器底座 | JBF-VB4303A | 个 |  |
| 16 | 输入模块 | JBF5131 | 个 |  |
| 17 | 输入/输出模块 | JBF5141 | 个 |  |
| 18 | 模块底座 | VB3401A | 个 |  |
| 19 | 输出模块 | JBF4143A | 个 |  |
| 20 | 挂壁音箱 3W | GRT3BM-01 | 个 |  |
| 21 | 吸顶音箱 3W | GRT3XA-01 | 个 |  |
| 22 | 总线消防电话分机 | HY5716B | 个 |  |
| 23 | 总线隔离模块 | JBF-4171 | 个 |  |
| 24 | 输入/输出模块 | JBF5155 | 个 |  |
| 25 | 编码器 | JBF-6481 | 个 |  |
| 26 | 双门一体式门磁开关 | JBF6132-D | 个 |  |
| 27 | 防爆广播音响 | YS-PA-3310S | 个 |  |
| 28 | 火灾声光警报器 | JBF1372E1 | 个 |  |
| 29 | 防爆警铃 | JL2004 | 个 |  |
| 30 | 紧急启停按钮 | JBF5181 | 个 |  |
| 31 | 气体释放警报器 | JBF5180 | 个 |  |
| 32 | 浪涌保护器 | JBF4480AC | 个 |  |
| 33 | 浪涌保护器 | JBF4480DC | 个 |  |
| 34 | 浪涌保护器 | JBF4480LA | 个 |  |
| 35 | 低倍泡沫灭火剂 | 6%抗溶性水成膜 | kg |  |
| 36 | 移动式消防泡沫推车200L | 6%抗溶性水成膜 | 台 |  |
| 37 | 维修更换配件工时费 |  | 小时 |  |

备注：

1、以上价格为含税价格，税率为 %；

2、本清单物资为备用物资清单，现场需更换时方才采购，按实结算；

报价单位：

年 月 日