**杭州临江环境能源有限公司**

**询价文件**

采购编号：202211008

项目名称：2022年临江公司三固事业部电梯维保服务

杭州临江环境能源有限公司

二○二二年十一月

目录

[第一部分 询价公告](#_Toc530583921) [3](#_Toc530583921)

[第二部分 采购须知 4](#_Toc530583922)

[第三部分 询价内容 6](#_Toc530583923)

[第四部分 报价文件格式 7](#_Toc530583924)

**第一部分 询价公告**

杭州临江环境能源有限公司因日常生产需要，需采购电梯维保服务，欢迎符合要求的维保方积极参与。

1. 采购内容及相关说明。

1.项目编号：202211008

2.采购内容：电梯维保。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 服务内容 | 设备品牌及型号 | 数量 | 频次 | 备注 |
| 电梯设备维护、维保 | 三菱 客梯  LEHY-III，1m/s，5站5门 | 1台 | 半月一次 | 维保包含所需（附件清单内）备件费及人工费 |
| 三菱 客梯  LEHY-III，1m/s，5站5门 | 1台 | 半月一次 |
| 三菱 货梯LEHY-IIG，0.5m/s，2站2门 | 1台 | 半月一次 |

3.本项目采购总金额限价为7.2万元。

二、投标人要求。

1.投标人具备中华人民共和国境内独立法人资格，注册资金在50万元（含）人民币以上，营业执照经营范围须包含与本项目相关设备的生产制造、维修、维保或技术服务等一项或者多项资质；

2.投标人在“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等其它官方网站没有被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单、有责合同纠纷、重点关注名单、黑名单等不良记录；

3.特种设备安装维修许可（电梯）B级及以上资质。

4.投标人不得为临江环境能源有限公司不合格投标人或者在黑名单之内。

5.投标单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目。

6.投标人须提供其股东信息及出资比例信息。

7.本项目不接受联合体投标。

**三、报价时间及递交方式。**

1.报价时间：2022年11月25日10:30前。

2.报价地点：杭州市钱塘区临江街道红十五线与观十五线交叉口（杭州临江环境能源有限公司科研楼二楼开评标室）。

3.报价文件的递交：

（1）本次询价开标采用线上和线下同时进行的方式，报价人可参与现场开标，现场提交报价文件，也可以通过线下邮寄报价文件，线上参加“腾讯会议”形式参与线上现场开标。开标期间报价人代表通过“腾讯会议”保持全程在线直至开标结束。**腾讯会议号在开标当日9:10之前在杭州临江环境能源有限公司网站公示，请各报价人及时关注进入会场。**

（2）密封性检查：由本项目监管人负责查验投标文件密封性情况；报价人代表对投标文件密封情况在线进行确认；

（3）结果确认：在结果确认阶段，本项目采购人通过“腾讯会议”直播间要求各报价人确认开标标录结果，各报价人在线回复确认标录结果完毕后（报价人因故未能确认标录结果的，默认报价人已确认开标结果），采购人打印开标标录，宣布开标会议结束，并负责保存“腾讯会议”录像。

（4）见证要求：开标期间报价人因未参与现场开标或者未参加线上直播，视为认可全过程和结果，不得提出异议。

（5）异议处理：报价人对开标过程有异议的，应在开标会议结束前通过“腾讯会议”在线上提出，采购人应现场予以答复，并做好记录。

（6）邮寄地址：杭州市钱塘区临江街道红十五线与观十五线交叉口杭州临江环境能源有限公司科研楼投资发展部   庄工 15268125337

（7）报价文件邮寄封装要求：供应商除按照文件要求封装报价文件外，还需在快递外包装上醒目注明项目名称、招标编号，且注明报价人联系人、联系人电话；快递包装务必牢固可靠，因包装原因出现影响投标文件完整性、密封性等后果由供应商自行负责。

（8）报价文件邮递递交截止时间：以邮寄签收时间为准，因邮寄原因导致报价文件不能如期送达等风险由供应商自行承担。

四、质疑。

投标人如认为询价文件使自身的合法权益受到损害的，应于自报名之日起1日内以书面形式向采购方提出质疑。逾期视作无异议。

五、联系人：胡工   联系电话：15700099079

六、监督部门：临江公司监察审计部，李文拓　联系电话：15636132687。

杭州临江环境能源有限公司

2022年11月18日

**第二部分 采购须知**

一、适用范围。

仅适用于本次询价采购所叙述的货物和服务。无论询价采购过程和结果如何，报价人自行承担全部费用。

二、定义。

（一）“采购人”系指杭州临江环境能源有限公司。

（二）“报价人”系指向采购人提交报价文件的商家。

（三）“货物和服务”系指按询价文件要求的货物和服务。

三、采购报价。

（一）本项目以人民币为结算货币。

（二）报价人应按询价文件要求认真制作《报价一览表》，报价时，报价文件中的报价金额如有大写和小写不一致的，以大写金额为准；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

（三）报价人报价应为一次性报价。如果出现两个或两个以上报价，则报价无效。报价人报价超过最高限价的，作无效报价处理。报价人报价应包括人工费和税费等。

四、报价有效期。

（一）从报价截止之日起，报价文件有效期为30日。

（二）特殊情况下，采购人可与报价人协商延缓报价有效期，这种要求和答复均以书面形式进行。

五、报价文件的组成。

1.报价文件密封封面（附件一）；

2.法定代表人授权书（附件二）；

3.报价一览表（附件三）；

4.产品质量保证承诺函（附件四）；

5.有效资质证明并加盖公章：通过年检的营业执照复印件。报价文件装订密封，并**在封面上注明：采购项目名称、采购项目编号、报价单位名称、联系人、联系方式；**

六、报价文件的签署和份数。

（一）报价文件需打印或用不褪色的墨水填写。报价文件的装订顺序应按本章第六条所叙顺序装订。

（二）报价文件凡需要盖章处均须由报价单位盖公章，并由法定代表人或授权代表签署，报价人单位应写全称。

（三）报价人应按照询价文件的格式要求制作报价文件，报价文件正本1份，副本2份。

七、报价文件的递交。

（一）如果报价人未加写标记，采购人对报价文件的误投和提前启封不负责任。

（二）采购人接受报价人报价文件时间：在报价截止时间前接受报价文件。

（三）报价截止时间前，报价人可以书面形式向采购人已递交的报价文件提出补充和修改，采购人以最后的补充和修改为准。该书面材料应密封，由法定代表人或授权委托人签字并加盖公章。

（四）报价文件填写字迹必须清楚、工整，对不同文字文本报价文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

八、无效报价。

发生下列情况之一的，采购人可视情况作无效报价处理：

（一）在采购人规定的截止时间以后送达的报价文件。

（二）提供两个或两个以上报价方案的。

（三）报价文件应盖公章而未盖公章或盖非公司公章、未装订、未密封、未有效授权的。

（四）报价总价超过最高限价的。

（五）所提供的资料存在弄虚作假的。

（六）不符合法律、法规和本询价文件规定的其他要求的。

　九、询价过程。

（一）采购人组织3人或3人以上组成询价评审小组。

（二）采购人在询价文件规定的时间和地点公开询价。

（三）询价时，采购人将查验报价文件密封情况，确认无误后公开拆封报价文件报价。

十、重新询价和不再询价

（一）重新询价

询价截止时间止，报价人少于3家的或经评审后有效标不足3家，采购人将重新询价。

（二）不再询价

重新询价后报价人仍少于3个或者经评审有效标不足3家，直接转为竞争性谈判，询价文件即为谈判文件，评标小组成员即为谈判小组成员。

十一、成交原则与方法。

（一）采购人组织评审小组对各单位的报价资料进行审核，在满足采购人要求的前提下，按经评审通过后总金额最低价成交的原则确定中标单位，若出现税率不一致的情况，以除税总金额相对比。如果出现相同总金额最低报价情况时，总金额最低报价相同的报价人再进行一轮报价。如报价再相同，则由采购人抽签决定中标单位。

（二）采购人不向未中标单位解释未成交原因，不退还报价文件。

十二、合同。

合同签订：报价人按照上述第十一条规定确定中标单位，并签订采购合同，签约单位为杭州临江环境能源有限公司。合同履行期间，采购人可根据实际需要，按照成交价格，调整采购数量。

十三、其他。

（一）如果有证据证明各报价人之间存在串通等舞弊、违法行为，采购人有权拒绝存在此行为的报价人报价，并列入杭州临江环境能源有限公司不合格供应商名录。

（二）本询价文件未及事项，在签订合同时双方友好商定。

（三）凡涉及本次询价的解释权均属于杭州临江环境能源有限公司。

# 第三部分 询价内容

一、采购内容及相关说明。

1、采购内容

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 品牌 | 型号、代号 | 速度（m/s） | 层站  （站/门） | 单位 | 数量 | 频次 |
| 1 | 客梯（1台） | 三菱 | LEHY-III  20N4V10-REX | 1.00 | 5/5 | 次 | 24 | 半月度维护（每15天一次） |
| 2 | 客梯（1台） | 三菱 | LEHY-III20N4V13-RBD | 1.00 | 5/5 | 次 | 24 | 半月度维护（每15天一次） |
| 3 | 货梯（1台） | 三菱 | LEHY-11G20H2G30-RAR | 0.50 | 2/2 | 次 | 24 | 半月底维护（每15天一次） |

1.1维保方提供维保所需的基本耗材，检查项涉及到故障元器件（附件清单内）需要免费更换维修，清单外的故障元器件费用及人工费，由我方承担。

**2、本项目服务期限一年。**

3、服务要求

3.1电梯设备按照维保要求如下，定期提供上门维保服务（确定在正常工作时间（周一至周五上午8：00——下午4：30）内进行）。每15 天1次根据国家有关的技术规范和电梯原厂家的的保养工艺要求与服务规范对电梯设备进行保养。维保服务地点杭州临江环境能源有限公司内（红十五线和观十五线交叉口）。

3.2在现场设备出现问题紧急情况下，维保方要积极响应，需3小时内到达现场处理。

3.3按约定的保养方式，乙方负责配送及安装更换确保整机正常和安全的运行所需的备品备件和易损件，并确保该备品配件和易损件均由电梯原厂家提供。

3.4配合政府主管部门对有效服务期内的电梯设备实施年检，对政府主管部门提出的涉及乙方保养环节、部位的整改内容、项目及时提供免费整改。

3.5乙方负责安排有效服务期内限速器等需校验的元件校验；

3.6乙方对所保养的电梯设备每半年度进行质检，并向甲方提交质检报告。

3.7乙方根据特种设备法规和电梯原厂家确定的保养方式对电梯设备提供相关的技术支持、服务监督、备品备件和易损件供应。

3.8乙方对提供的备品备件需承担1年的质保责任。

3.9在电梯保养服务期内，产品的维保质量、产品安全性能、应急服务救援由甲方负责监督管理并承担相应责任。

3.10甲方委派专人对乙方保养服务过程进行质量监督和抽查、业务指导和适当的现场协调，有权按标准对乙方不合格保养作业提出返工要求。

3.11乙方每半年度派专人进行保养质量检查和服务回访，并向甲方提交检查报告。

4、维保要求

4.1乙方保养的具体内容有：

4.1 电梯轿厢、机房、井道等部位的各部件的检查、调整、润滑和清洁。

4.2 电梯曳引钢丝绳、补偿钢丝绳、补偿链、限速器钢丝绳的清洁和张力调整。

4.3自动扶梯上下部机房、安全装置、扶手驱动装置的检查、调整、润滑和清洁。

4.4电梯机房的卫生清理、电气设备定期检查。

4.5乙方免费调换在服务期内因保养不当而损坏的零部件。

4.6乙方以优惠的价格向甲方提供备品配件，并送货上门。

4.7乙方每半年度综合性的运行安全和运行质量的检查，并在检测结束时向甲方提交检测报告。

4.8乙方配合政府主管部门实施年检。

4.9保养期内免费更换的配件（详见配件清单）。

4.10乙方应全力、及时的配合配件供应和更换。

4.11保养期内同一位置更换同一配件，因非人为原因造成的的，乙方并需给出合理说明。

4.12本保养方式中润滑所需的油类由乙方负责提供。

5、验收标准

5.1维保人员应将现场清洁干净，设备周围整洁。

5.2维保完成之时起，采购方运行设备72小时无问题。

5.3维保人员向设备负责人员介绍维保情况、提供维保服务清单，并在检修工作本上作详细记录。

6、维保费用计算方式

6.1采购方以单项单价报价为标准，按实际维保次数支付维保费；

6.2每台次维保费包含维保基本辅材等基本耗材，检查项涉及到故障元器件（清单内）需要免费维修等、人工费、技术服务费、检测调试费、交通费、工具费、运输费、管理费、税费等维保过程中产生的一切费用。

二、付款方式

付款周期为六个月，维保方提供经双方确认的服务清单及增值税专用发票，采购方自收到准确清单和发票后，30日内完成费用支付。

三、售后服务

1、维保方必须满足采购方售后服务要求。如产品使用过程发生问题，维保方须在接到采购方通知后12小时内做出书面答复并提供解决方案。若需要派遣技术人员，则应在接到采购方通知后24小时内派人员到达现场进行免费指导解决问题。

2、采购方不再对任何售后服务进行付费。维保方的派遣人员产生的一切费用由维保方承担。

# 

# 附件 备件清单

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 备件名称（国产） | 型号 | 备注 |
| 1 | 减速开关 | EL-1371 |  |
| 2 | 限速开关 | EL-1372 |  |
| 3 | 极限开关 | EL-1373 |  |
| 4 | 检修开关 | EL-1374 |  |
| 5 | 底坑急停开关 | EL-1375 |  |
| 6 | 涨紧轮开关 | EL-1376 |  |
| 7 | 下限位开关 | EL-1377 |  |
| 8 | 下极限开关 | EL-1378 |  |
| 9 | 底坑电话机 | ZDH01-024 |  |
| 10 | 井道端站开关 | EL-1375 |  |
| 11 | 平层控制金属板 | P227001C101-01 |  |
| 12 | 行程开关 | ZXCKG-003 |  |
| 13 | 对重导靴/靴衬 | YA175C746 |  |
| 14 | 导轨油 | FL0495 |  |
| 15 | 外呼面板/贴面 | YA022A587 |  |
| 16 | 到站钟 | P264202C000 |  |
| 17 | 平层开关（光电） | Z4C02-21 |  |
| 18 | 门锁主触点 | YA060D858 |  |
| 19 | 厅门三角锁 | YA297C580 |  |
| 20 | 厅门滑轮/门导轮 | YA031D533 |  |
| 21 | 厅门触点/开关 | ZKG003-02 |  |
| 22 | 厅门地坎 | P371107B000G01L03 |  |
| 23 | 基站消防开关 | SYE500B310 |  |
| 24 | 安全触板开关 | X55CA-01 |  |
| 25 | 门锁副触点 | ZKG003-02 |  |
| 26 | 光电管 | P321511C621 |  |
| 27 | 油杯/轿厢油杯/导轨油杯 | YB001 |  |
| 28 | 滚动导靴滚轮 | YA133C567 |  |
| 29 | 警铃 | P206001D000 |  |
| 30 | 镇流器 | YA066B898G03 |  |
| 31 | 齿形带 | YA209C301-02 |  |
| 32 | 超载蜂鸣器 | ZJL6V-005 |  |
| 33 | 轿门滑轮 | YA031D533 |  |
| 34 | 导轨集油盘/集油盒 | Y429442 |  |
| 35 | 缓冲器开关 | ZXCKG-003 |  |
| 36 | 轿内显示板/召唤显示板/层显板 | LHD-660A |  |
| 37 | 轿内直流稳压电源 | X59LX-213 |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 备件名称（国产） | 型号 | 备注 |
| 1 | 减速开关 | EL-1371 |  |
| 2 | 限速开关 | EL-1372 |  |
| 3 | 极限开关 | EL-1373 |  |
| 4 | 检修开关 | EL-1374 |  |
| 5 | 底坑急停开关 | EL-1375 |  |
| 6 | 涨紧轮开关 | EL-1376 |  |
| 7 | 下限位开关 | EL-1377 |  |
| 8 | 下极限开关 | EL-1378 |  |
| 9 | 底坑电话机 | ZDH01-024 |  |
| 10 | 井道端站开关 | EL-1375 |  |
| 11 | 平层控制金属板 | P227001C101-01 |  |
| 12 | 行程开关 | ZXCKG-003 |  |
| 13 | 对重导靴/靴衬 | YA175C746 |  |
| 14 | 导轨油 | FL0495 |  |
| 15 | 外呼面板/贴面 | YA022A587 |  |
| 16 | 到站钟 | P264202C000 |  |
| 17 | 平层开关（光电） | Z4C02-21 |  |
| 18 | 门锁主触点 | YA060D858 |  |
| 19 | 厅门三角锁 | YA297C580 |  |
| 20 | 厅门滑轮/门导轮 | YA031D533 |  |
| 21 | 厅门触点/开关 | ZKG003-02 |  |
| 22 | 厅门地坎 | P371107B000G01L03 |  |
| 23 | 基站消防开关 | SYE500B310 |  |
| 24 | 安全触板开关 | X55CA-01 |  |
| 25 | 门锁副触点 | ZKG003-02 |  |
| 26 | 光电管 | P321511C621 |  |
| 27 | 油杯/轿厢油杯/导轨油杯 | YB001 |  |
| 28 | 滚动导靴滚轮 | YA133C567 |  |
| 29 | 警铃 | P206001D000 |  |
| 30 | 镇流器 | YA066B898G03 |  |
| 31 | 齿形带 | YA209C301-02 |  |
| 32 | 超载蜂鸣器 | ZJL6V-005 |  |
| 33 | 轿门滑轮 | YA031D533 |  |
| 34 | 导轨集油盘/集油盒 | Y429442 |  |
| 35 | 缓冲器开关 | ZXCKG-003 |  |
| 36 | 轿内显示板/召唤显示板/层显板 | LHD-660A |  |
| 37 | 轿内直流稳压电源 | X59LX-213 |  |

# 第四部分 报价文件格式

附件一：

2022年临江公司三固事业部电梯维保服务采购项目

采购编号：202211008

报价文件

报价单位全称

2022年 月 日附件二

**法定代表人授权书**

杭州临江环境能源有限公司：

（报价单位全称）法定代表人授权（全名、职务、身份证号码）为授权代表，参加贵方组织的2022年临江公司三固事业部电梯维保服务采购编号为 202211008 询价采购活动，其在报价过程中的一切活动本公司均予承认。委托期限：。

授权代表无转委托权。

附：法定代表人、授权代表身份证明

报价单位名称：（公章）

法定代表人签字：

授权代表签字：

授权代表联系方式：

日期： 2022年 月 日

附件三

**报 价 一 览 表**

杭州临江环境能源有限公司：

我公司 （报价单位名称） 根据贵单位询价文件要求，参加 2022年临江公司三固事业部电梯维保服务采购，报价如下：（金额： 元，税率为 %）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 品牌 | 型号、代号 | 速度（m/s） | 层站  （站/门） | 单位 | 数量 | 单价 | 总价 |
| 1 | 客梯（1台） | 三菱 | LEHY-III  20N4V10-REX | 1.00 | 5/5 | 次 | 24 |  |  |
| 2 | 客梯（1台） | 三菱 | LEHY-III20N4V13-RBD | 1.00 | 5/5 | 次 | 24 |  |  |
| 3 | 货梯（1台） | 三菱 | LEHY-11G20H2G30-RAR | 0.50 | 2/2 | 次 | 24 |  |  |

备注：

每台次维保费单价包含了维保基本辅材等基本耗材，检查项涉及到故障元器件（清单内）需要免费维修等、人工费、技术服务费、检测调试费、交通费、工具费、运输费、管理费、工时费、税费等维保过程中产生的一切费用。在现场设备出现问题紧急情况下，维保方要积极响应，需3小时内到达现场。

报价单位名称（公章）：

2022年 月 日

附件四

**服务质量保证承诺函**

杭州临江环境能源有限公司：

我公司 （报价单位名称） 自愿参加杭州临江环境能源有限公司 2022年临江公司三固事业部电梯维保服务采购询价采购，并作如下承诺：

1.我公司所供产品均为原厂生产或正规销售渠道进货。如采购方需要，可以提供原生产厂家到我公司的完整供应链销售凭证。

2.我公司所供产品如果存在以次充好、陈货杂货、虚假生产日期、逾期供货等情况，愿意承担一切法律责任。

3.我公司所供产品如果存在任何外包装或内物破损、产品过期等情况，承诺24小时内提供替换产品。

4.我公司保证提供采购方要求的全部产品，若提供的产品和采购方要求的不一致，我公司保证于3日内提供生产厂家证明及市场调查证明，说明所提供货物优于采购方要求。若采购方不同意，则我公司愿意承担相关违约责任。

5.我公司对提供的产品进行质量保证，若因我公司产品质量问题，造成贵公司损失的，我公司承担相应责任。

报价单位名称（公章）：

二○二 二年 月 日

附件五

**合同基本条款**

甲方： 杭州临江环境能源有限公司

乙方：

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规及询价文件的要求，双方经协商一致，就甲方向乙方采购电梯维保事宜达成如下条款：

一、产品名称、技术指标、单价、数量、总价：（税率为 %）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 品牌 | 型号、代号 | 速度（m/s） | 层站  （站/门） | 单位 | 数量 | 单价 | 总价 |
| 1 | 客梯（1台） | 三菱 | LEHY-III  20N4V10-REX | 1.00 | 5/5 | 次 | 24 |  |  |
| 2 | 客梯（1台） | 三菱 | LEHY-III20N4V13-RBD | 1.00 | 5/5 | 次 | 24 |  |  |
| 3 | 货梯（1台） | 三菱 | LEHY-11G20H2G30-RAR | 0.50 | 2/2 | 次 | 24 |  |  |

1.1、报价按照每次每种维保费用计价，根据实际发生的维保情况与维保方结算费用。

1.2、每台次维保费单价包含了维保所需的基本辅材等基本耗材，检查项涉及到故障元器件（清单内）需要免费维修等、人工费、技术服务费、检测调试费、交通费、工具费、运输费、管理费、税费等维保过程中产生的一切费用。

1.3、本项目服务期限一年。

二、维保服务要求

2.1电梯设备按照维保要求如下，定期提供上门维保服务（确定在正常工作时间（周一至周五上午8：00——下午4：30）内进行）。每15 天1次根据国家有关的技术规范和电梯原厂家的的保养工艺要求与服务规范对电梯设备进行保养。维保服务地点杭州临江环境能源有限公司内（红十五线和观十五线交叉口）。

2.2在现场设备出现问题紧急情况下，维保方要积极响应，需3小时内到达现场处理。

2.3按约定的保养方式，乙方负责配送及安装更换确保整机正常和安全的运行所需的备品备件和易损件，并确保该备品配件和易损件均由电梯原厂家提供。

2.4配合政府主管部门对有效服务期内的电梯设备实施年检，对政府主管部门提出的涉及乙方保养环节、部位的整改内容、项目及时提供免费整改。

2.5乙方负责安排有效服务期内限速器等需校验的元件校验；

2.6在乙方提供的有效服务期内，对存在的非保养责任引起的故障及维修所需要的配件，应及时书面通知甲方；当存在的故障可能严重影响电梯设备安全运行时，应及时通知甲方暂时停止使用该电梯设备。

2.7乙方对所保养的电梯设备每半年度进行质检，并向甲方提交质检报告。

2.8乙方根据特种设备法规和电梯原厂家确定的保养方式对电梯设备提供相关的技术支持、服务监督、备品备件和易损件供应。

2.9乙方对提供的备品备件需承担1年的质保责任。

2.10在电梯保养服务期内，产品的维保质量、产品安全性能、应急服务救援由甲方负责监督管理并承担相应责任。

2.11甲方委派专人对乙方保养服务过程进行质量监督和抽查、业务指导和适当的现场协调，有权按标准对乙方不合格保养作业提出返工要求。

2.12乙方每半年度派专人进行保养质量检查和服务回访，并向甲方提交检查报告。

三、维保要求

3.1乙方保养的具体内容有：

3.1 电梯轿厢、机房、井道等部位的各部件的检查、调整、润滑和清洁。

3.2 电梯曳引钢丝绳、补偿钢丝绳、补偿链、限速器钢丝绳的清洁和张力调整。

3.3自动扶梯上下部机房、安全装置、扶手驱动装置的检查、调整、润滑和清洁。

3.4电梯机房的卫生清理、电气设备定期检查。

3.5乙方免费调换在服务期内因保养不当而损坏的零部件。

3.6乙方以优惠的价格向甲方提供备品配件，并送货上门。

3.7乙方每半年度综合性的运行安全和运行质量的检查，并在检测结束时向甲方提交检测报告。

3.8乙方配合政府主管部门实施年检。

3.9保养期内免费更换的配件（详见配件清单）。

3.10乙方应全力、及时的配合配件供应和更换。

3.11保养期内同一位置更换同一配件，因非人为原因造成的的，乙方并需给出合理说明。

3.12本保养方式中润滑所需的油类由乙方负责提供。

四、验收标准

4.1维保人员应将现场清洁干净，设备周围整洁。

4.2维保完成之时起，采购方运行设备72小时无问题。

4.3维保人员向设备负责人员介绍维保情况、提供维保服务清单，并在检修工作本上作详细记录。

五、维保费用计算及支付方式

5.1每台次维保费单价包含了所需的等基本耗材，检查项涉及到故障元器件需要免费维修等、人工费、技术服务费、检测调试费、交通费、工具费、运输费、管理费、税费等维保过程中产生的一切费用，甲方按实际发生的维保次数支付费用。。

5.2付款周期为六个月，乙方提供经双方确认的服务清单及增值税专用发票，甲方自收到准确清单和发票后，30日内完成费用支付。

六、争议的解决。

6.1、合同有效期内甲、乙双方均不得随意变更或解除合同。合同若有未尽事宜，需经双方共同协商，订立补充协议，补充协议与本合同有同等法律效力。

6.2、在履行本合同过程中如发生纠纷,甲、乙双方应及时协商解决，如协商不成，双方均有权向甲方住所地法院诉讼解决。

七、违约责任： 因乙方不能按照合同约定要求满足甲方需求，每延误一次，乙方承担违约金1000元 。

八、合同的生效和终止。

1、本合同经甲、乙双方法定代表人或其委托人签字盖章后生效。招标文件、投标文件及招标过程中有关澄清文件、承诺书等均为本合同的组成部分，与本合同具有同等效力。

2、本合同一式捌份，甲方、乙方各执肆份。

甲方： (盖章) 乙方： (盖章)

法定代表人：（签字） 法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字） 委托代理人：（签字）

联 系 人： 联 系 人：

住 所： 住 所：

邮政编码： 邮政编码：

电 话： 电 话：

传 真： 传 真：

开户银行： 开户银行：

银行帐号： 银行帐号：

附件六

股东信息及出资比例信息

（投标人需要提供）