**杭州临江环境能源有限公司**

**询价文件**

采购编号： 202305011

项目名称：2023年临江公司消防维保服务（重新询价）采购项目

杭州临江环境能源有限公司

二○二三年五月

目录

[第一部分 询价公告](#_Toc530583921) [3](#_Toc530583921)

[第二部分 采购须知 4](#_Toc530583922)

[第三部分 询价内容 6](#_Toc530583923)

[第四部分 报价文件格式 7](#_Toc530583924)

**第一部分 询价公告**

杭州临江环境能源有限公司因日常生产需要，需采购消防维保服务，欢迎符合要求的供应商积极参与。

一、采购内容及相关说明。

1.项目编号：202305011

2.采购内容：消防维保服务（详见第三部分询价内容）。

3.本项目采购总金额限额为9.5万元，其中维保费用限额7.5万元，备件类限额2万元。

4.询价文件下载地址：杭州临江环境能源有限公司网站。

二、供应商要求。

1.报价人必须是在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格和具有独立承担民事责任的能力，符合《消防技术服务机构从业条件》的从事消防设施维护保养检测服务的消防技术服务机构（含已公示），有能力提供消防维保及检测服务；

2.供应商在“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等其它官方网站没有被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单、有责合同纠纷、重点关注名单、黑名单等不良记录；

3.提供自2020年1月1日起的化工或制造等企业消防维保业绩1份。

4.报价人不得为临江环境能源有限公司不合格供应商或者在黑名单之内。

5.报价单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目。

6.报价人须提供其股东信息及出资比例信息。

7.本项目不接受联合体报价。

**三、报价时间及递交方式。**

1.报价时间：2023年6月13日10:30。

2.报价地点：杭州市钱塘区临江街道红十五线与观十五线交叉口（杭州临江环境能源有限公司科研楼二楼开评标室）。

3.报价文件的递交：

（1）本次询价开标采用线上和线下同时进行的方式，报价人可参与现场开标，现场提交报价文件，也可以通过线下邮寄报价文件，线上参加“腾讯会议”形式参与线上现场开标。开标期间报价人代表通过“腾讯会议”保持全程在线直至开标结束。**腾讯会议号在开标当日9:10之前在杭州临江环境能源有限公司网站公示，请各报价人及时关注进入会场。**

（2）密封性检查：由本项目监管人负责查验报价文件密封性情况；报价人代表对报价文件密封情况在线进行确认；

（3）结果确认：在结果确认阶段，本项目采购人通过“腾讯会议”直播间要求各报价人确认开标标录结果，各报价人在线回复确认标录结果完毕后（报价人因故未能确认标录结果的，默认报价人已确认开标结果），采购人打印开标标录，宣布开标会议结束，并负责保存“腾讯会议”录像。

（4）见证要求：开标期间报价人因未参与现场开标或者未参加线上直播，视为认可全过程和结果，不得提出异议。

（5）异议处理：报价人对开标过程有异议的，应在开标会议结束前通过“腾讯会议”在线上提出，采购人应现场予以答复，并做好记录。

（6）邮寄地址：杭州市钱塘区临江街道红十五线与观十五线交叉口杭州临江环境能源有限公司科研楼投资发展部   庄工 15268125337

（7）报价文件邮寄封装要求：供应商除按照文件要求封装报价文件外，还需在快递外包装上醒目注明项目名称、询价编号，且注明报价人联系人、联系人电话；快递包装务必牢固可靠，因包装原因出现影响报价文件完整性、密封性等后果由供应商自行负责。

（8）报价文件邮递递交截止时间：以邮寄签收时间为准，因邮寄原因导致报价文件不能如期送达等风险由供应商自行承担。

**四、质疑。**

报价人如认为询价文件使自身的合法权益受到损害的，应于自报名之日起1日内以书面形式向采购人提出质疑。逾期视作无异议。

**五、联系人**：沈工 联系电话：13777455137

**六、监督部门**：李文拓 联系电话：15636132687

杭州临江环境能源有限公司

2023年6月6日

**第二部分 采购须知**

一、适用范围。

仅适用于本次询价采购所叙述的货物和服务。无论询价采购过程和结果如何，报价人自行承担全部费用。

二、定义。

（一）“采购人”系指杭州临江环境能源有限公司。

（二）“报价人”系指向采购人提交报价文件的商家。

（三）“货物和服务”系指按询价文件要求的货物和服务。

（四）“中标人”系指向经评审确定为本次询价成交商家

三、采购报价。

（一）本项目以人民币为结算货币。

（二）报价人应按询价文件要求认真制作《报价一览表》，报价时，报价文件中的报价金额如有大写和小写不一致的，以大写金额为准；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

（三）报价人报价应为一次性报价。如果出现两个或两个以上报价，则报价无效。报价人报价超过最高限价的，作无效报价处理。报价人报价应包括运输费和税费等。

四、报价有效期。

（一）从报价截止之日起，报价文件有效期为30日。

（二）特殊情况下，采购人可与报价人协商延缓报价有效期，这种要求和答复均以书面形式进行。

五、报价文件的组成。

1.报价文件密封封面（附件一）；

2.法定代表人授权书（附件二）；

3.报价一览表（附件三）；

4.服务质量保证承诺函（附件四）；

5.有效资质证明并加盖公章：通过年检的营业执照复印件、公司社保清单、近三年内的业绩证明材料（如合同或中标通知书等）等、**资质证明材料等**。报价文件装订密封，并在封皮上注明：采购项目名称、采购项目编号、报价单位名称、授权代表姓名。

6.股东信息及出资比例信息（附件八）。

六、报价文件的签署和份数。

（一）报价文件需打印或用不褪色的墨水填写。报价文件的装订顺序应按本章第六条所叙顺序装订。

（二）报价文件凡需要盖章处均须由报价单位盖公章，并由法定代表人或授权代表签署，报价人单位应写全称。

（三）报价人应按照询价文件的格式要求制作报价文件，报价文件正本1份，副本2份。

七、报价文件的递交。

（一）如果报价人未加写标记，采购人对报价文件的误投和提前启封不负责任。

（二）采购人接受报价人报价文件时间：在报价截止时间前接受报价文件。

（三）报价截止时间前，报价人可以书面形式向采购人已递交的报价文件提出补充和修改，采购人以最后的补充和修改为准。该书面材料应密封，由法定代表人或授权委托人签字并加盖公章。

（四）报价文件填写字迹必须清楚、工整，对不同文字文本报价文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

**八、无效报价。**

发生下列情况之一的，采购人可视情况作无效报价处理：

（一）在采购人规定的截止时间以后送达的报价文件。

（二）提供两个或两个以上报价方案的。

（三）报价文件应盖公章而未盖公章或盖非公司公章、未装订、未密封、未有效授权的。

（四）报价总价超过最高限价或单项超限价的。

（五）所提供的资料存在弄虚作假的。

（六）报价清单中单价存在缺项、漏项的。

（七）不符合法律、法规和本询价文件规定的其他要求的。

**九、询价过程。**

（一）采购人组织3人或3人以上组成询价评审小组。

（二）采购人在询价文件规定的时间和地点公开询价。

（三）询价时，采购人将查验报价文件密封情况，确认无误后公开拆封报价文件报价。

**十、重新询价和不再询价。**

（一）重新询价

询价截止时间止，报价人少于3家的或经评审后有效标不足3家，采购人将重新询价。

（二）不再询价

重新询价后报价人仍少于3个或者经评审有效标不足3家，直接转为竞争性谈判，询价文件即为谈判文件，评标小组成员即为谈判小组成员。

**十一、成交原则与方法。**

（一）采购人组织评审小组对各单位的报价资料进行审核，在满足采购人要求的前提下，按经评审通过后总金额最低价成交的原则确定中标单位，若出现税率不一致的情况，以除税总金额相对比【除税总金额=含税总金额/(1+税率）】。如果出现相同总金额最低报价情况时，总金额最低报价相同的报价人再进行一轮报价。如报价再相同，则由采购人抽签决定中标单位。

（二）采购人不向未中标单位解释未成交原因，不退还报价文件。

**十二、合同。**

合同签订：报价人按照上述第十一条规定确定中标单位，并签订采购合同，签约单位为杭州临江环境能源有限公司。合同履行期间，采购人可根据实际需要，按照成交价格，调整采购数量。

**十三、其他。**

（一）如果有证据证明各报价人之间存在串通等舞弊、违法行为，采购人有权拒绝存在此行为的报价人报价。

（二）本询价文件未及事项，在签订合同时双方友好商定。

（三）凡涉及本次询价的解释权均属于杭州临江环境能源有限公司。

# 第三部分 询价内容

一、项目简介：

1、建筑面积：共35423平方米；

2、消防系统维保项目：

建筑防火分隔和安全疏散设施、火灾自动报警系统、消防给水设施、消火栓系统、自动喷水灭火系统、消防水炮系统、泡沫灭火系统、消防电气和通讯设施、防烟排烟设施、移动式灭火器材、可燃气体检测仪。

3、服务内容：

3.1进行每月消防设备、设施、电气的检查、维护、保养并填写维保记录，进行每季度可燃气体检测仪维护及自行校准，进行年度消防设施和消防电气检测并出具盖章的合格的《建筑消防设施年度检测报告》和《建筑电气消防安全年度检测报告》，进行年度可燃气体检测仪校准并出具盖章的校准报告。

3.2正压空气呼吸气瓶充装服务。

3.3 更换损坏备件，详见报价清单。

二、需要维保的设备清单（维保数量以实际配置为准）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 系统 | 设施名称 | 数量 | 设施名称 | 数量 |
| 火灾自动报警系统 | 报警联动一体机 | 3 | 点型感烟火灾探测器 | 287 |
| 点型光电感烟火灾探测器 | 6 | 点型感温火灾探测器 | 2 |
| 防爆红紫外复合探测装置 | 16 | 消火栓按钮 | 122 |
| 防爆型多波段红外火焰探测器 | 12 | 手动火灾报警按钮 | 114 |
| 线型光束感烟探测器（对射式） | 20 | 漏电火灾报警系统 | 4 |
| 声光报警器 | 192 | 消防警铃 | 7 |
| 可燃气体检测仪 | 74 |  |  |
| 消防给水设施 | 离心式消防泵 | 4 | 高位水箱 | 1 |
| 消防水箱 | 3 | 屋顶稳压泵 | 2 |
| 屋顶稳压气罐 | 1 |  |  |
| 自动喷水灭火系统 | 水流指示器 | 29 | 喷头 | 1822 |
| 湿式报警阀组 | 1 | 末端试水装置 | 2 |
| 压力开关 | 2 |  |  |
| 泡沫灭火系统 | 泡沫产生器 | 7 | 泡沫消防炮 | 4 |
| 压力式泡沫比例混合装置 | 1 |  |  |
| 消火栓系统 | 室外消火栓 | 4 | 室内消火栓 | 132 |
| 水泵接合器 | 15 |  |  |
| 防排烟系统 | 防烟排烟系统 | 4 |  |  |
| 消防电气和通讯设施 | 防爆型现场紧急启停按钮 | 7 | 消防专用电话分机 | 46 |
| 消防广播及对讲电话主机 | 1 | 消防专用电话 | 1 |
| 消防广播扬声器 | 157 |  |  |
| 其他 | 应急照明灯 | 若干 | 防火门（含门磁开关） | 42 |
| 疏散指示标志 | 若干 | 防火卷帘 | 5 |
| 安全出口 | 若干 |  |  |

三、服务要求

报价人所使用的工具、材料和设备符合国家有关安全、环保等标准、规范要求，且应合格。

1.技术标准及作业要求（包括但不限于以下内容）

1.1采购服务要求：按照《建筑消防设施检测技术规程》（GA503-2004）或《建筑消防设施检测评定技术规范》DB33/T 2129-2018执行

1.2技术方案：按照《火灾自动报警系统施工及验收规范》（GA50166-2016）、《建筑消防设施检测技术规程》（GA503-2004）或《建筑消防设施检测评定技术规范》DB 33/T 2129-2018、《建筑设计防火规范》GB 50016-（2018修订版）相关要求执行。

1.3本单位设定了对建筑消防设施的巡视检查、测试检查和检验检查三种方式。

1.3.1本单位消防设施巡视检查的由乙方遵循《建筑消防设施检测技术规程》（GA503-2004）或《建筑消防设施检测评定技术规范》DB 33/T 2129-2018的有关规定实施。

1.3.2本单位建立建筑消防设施故障报告和故障消除的登记制度。发生故障，乙方应当及时组织修复。因故障、维修等原因，需要暂时停用的，应当采取有效措施确保安全。

1.3.3建筑消防设施测试检查记录表，应由操作人员和甲方的消防安全责任人或者消防安全管理人签字认可。《建筑消防设施年度检测报告》和《建筑电气消防安全年度检测报告》的合格报告，以具备资质的检测单位的盖章书面报告为准。可燃气体检测仪维保和年度校准，以具备资质的第三方检测单位的盖章校准报告为准。

2.巡视检查

2.1一般要求

2.1.1每月组织对2.2所列项目巡视检查。

2.1.2建筑消防设施电源开关、管道阀门，均应指示正常运行位置，并标识开、关的状态；对需要保持常开状态的阀门，应当采取铅封、标识等限位措施。

2.2巡视检查内容

2.2.1火灾探测器外观完好情况。

2.2.2火灾自动报警系统区域显示器是否处于运行状态。

2.2.3消火栓及消火栓箱包括箱内附近外观，每层配水管控制阀门启、闭状态，消防水泵外观、供电状态和泵房工作环境。

2.2.4自动喷水灭火系统的喷头外观、水源控制阀、报警控制阀组开启状态，消防水泵外观、供电状态和泵房工作环境，系统各末端压力表压力值，每层配水管控制阀门启、闭状态。

2.2.5防烟和排烟设施的排烟阀、送风阀的启、闭状态，机械排烟风机、正风送风机外观、供电状态和风机房工作环境，自然排烟窗的启、闭状态。

2.2.6应急照明和疏散指示标志发光情况，位置和指示方向有无改变。

2.2.7消防电话或者电话插孔外观有无改变。

2.2.8防火门、防火卷帘开启是否处于正常状态，外观完好情况，有无遮挡。

2.2.9消防泡沫系统及消防炮设施是否处于正常状态，外观完好。

2.2.10其他需要巡视检查内容。

3.测试检查

3.1一般要求

3.1.1每月组织对3.2-3.10所列项目测试检查一次，并填写表

3.1.2测试方法和技术要求应依照《建筑消防设施检测技术规程》（GA503—2004）或《建筑消防设施检测评定技术规范》DB33/T 2129-2018的相关规定。

3.2火灾自动报警系统

3.2.1火灾自动报警装置

3.2.1.1至少检查总数量10%的火灾报警探测器功能。

3.2.1.2至少检查总数量10%的手动报警功能。

3.2.2报警装置。

3.2.3火灾报警控制器、图形显示器、火灾显示盘。

3.2.4消防联动控制设备。

3.2.5系统功能。

3.3消防给水系统

3.3.1消防水池、水箱或增压设施。

3.3.2消防水泵及水泵控制柜。

3.3.3水泵接合器。

3.3.4室内消火栓、消防卷盘、消火栓启泵按钮。

3.3.5室外消火栓。

3.3.6系统功能。

3.4自动喷水灭火系统

3.4.1水池、水箱和增压设施。

3.4.2消防水泵及水泵控制柜。

3.4.3报警阀组。

3.4.4控制信号阀。

3.4.5水流指示器。

3.4.6通过末端试水，至少10%喷头进行功能检查。

3.4.7末端试水装置。

3.4.8系统功能。

3.5；消防泡沫灭火系统

3.5.1 消防泡沫液及泡沫液储罐

3.5.2 泡沫消防泵

3.5.3 泡沫比例混合器

3.5.4 泡沫产生器

3.5.5 泡沫消火栓

3.5.6 系统功能

3.5.7 泡沫消防炮每月清洁（含红外温感检测仪的镜面清洁）

3.6防烟和排烟设施

3.6.1机械加压送风机以及系统功能，送风机控制柜。

3.6.2机械排烟风机、排烟阀以及系统功能，排烟风机控制柜。

3.7消防电话。

3.7.1电源切换和充电功能。

3.7.2标识正确性。

3.7.3通话质量。

3.7.4应急情况下强制切换功能。

3.8防火分隔设施

3.8.1防火门启闭功能。

3.8.2防火卷帘自动启动和现场手动功能

3.8.3电动防火门联动功能

3.8.4电动防火阀的启、闭功能。

3.10消防供电设施

3.10.1消防用电设备电源末级配电箱处主、备电切换功能。

4.检验检查

4.1一般规定

4.1.1每年12月份前（具体按公安消防部门要求）对建筑消防设施系统的联动控制功能等全系统进行综合检验、评定，出具消防设施、电器线路检测报告各1份，并报当地消防主管部门备案，甲方不再另行支付相关检测费用。对厂内可燃气体检测仪进行季度维保和年度校准，出具校准报告，甲方不再另行支付相关检测费用。

4.1.2火灾报警探测器等消防电子设备，应根据产品的技术性能需要进行清洗保养。

4.1.3维保人员在接收到甲方工作指令后，白天应不迟于2小时内到达现场，夜间应不迟于8小时到达现场。

4.2检验检查内容

4.2.1火灾自动报警装置每层、每回路报警系统和联动控制设备的功能实验。每12个月累计对每只探测器、手动报警按钮检查不少于一次；

4.2.3消防给水系统最不利点消防栓出水，并用水泵接合器供水。每12个月累计对每个消火栓、卷盘检查不少于一次；

4.2.4消防供电设施功能检查，主备电源切换，检验供电能力；

4.2.5通过报警联动，检查电梯迫降功能；通过报警联动，检查防火卷帘门及电动防火试风速、风压值。

4.2.6 泡沫消防炮每月清洁、检查、调试。

5.服务方案：

5.1报价单位应根据本项目的情况编制详细的《建筑消防设施维修保养方案》，报价单位每月需提供月度维护保养工作报告（或检查记录），以及每年一次对全系统状态的测试评估并按照上级部门消防要求出具检测报告（包含2份消防设施、电气线路检测报告），按消防主管部门要求时间完成。注：月度维护工作中包括可燃气体检测仪的维护，并且每年进行一次年度校准，出具校准报告。

5.2报价单位需提供应急响应电话号码，接收到甲方工作指令后，白天应不迟于2小时内到达现场，夜间应不迟于8小时到达现场。

四、设备备件维修更换要求

维保期内，如需更换新的备件时，维保方应向采购人报送需更换的备件清单，经采购人同意批准后方可更换。更换的备件按维修备件清单内的价格按需更换、按实结算。（维修备件清单内的备件价格为更换备件的综合价格，含税、工时费、车辆费、工具费等所有费用。）清单之外由采购人提供，安装、维修由维保方承担，一般情况下工时费不另外支付，但若因维修工时超过24个工时，工时费双方协商解决。

五、付款方式

1.每六个月为一个付款周期，支付一个周期内实际保养费用。备件维修费用以备件单项单价为结算依据，按实结算；

2.乙方提供经双方确认的服务清单及增值税专用发票，采购方自收到准确清单和发票后，30日内完成费用支付。

第四部分 报价文件格式

附件一：

2023年临江公司消防维保服务采购项目采购编号：202305011

报价文件

报价单位全称

2023年 月 日

附件二

**法定代表人授权书**

杭州临江环境能源有限公司：

（报价单位全称）法定代表人授权（全名、职务、身份证号码）为授权代表，参加贵方组织的2023年临江公司消防维保服务采购项目编号为 202305011 询价采购活动，其在报价过程中的一切活动本公司均予承认。委托期限： 。

授权代表无转委托权。

附：法定代表人、授权代表身份证明

报价单位名称：（公章）

法定代表人签字：

授权代表签字：

授权代表联系方式：

日期： 2023年 月 日

附件三

**报 价 一 览 表**

杭州临江环境能源有限公司：

我公司 （报价单位名称） 根据贵单位询价文件要求，参加 2023年临江公司消防维保服务采购 项目，报价如下：

（总金额为 元，税率为 %）

**维保服务内容**：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 采购服务内容 | 数量 | 单价(元) | 总价（元） | 税率 | 备注 |
| 建筑及设备维保 | 35423平方米 | 元/平方 |  |  | 具体内容详见第三部分询价内容 |
| 年度检测报告 | 共2份 |  |  |  |
| 可燃气体检测仪校准报告 | 84份 |  |  |  |
| 正压空气呼吸气体钢瓶充装 | 10瓶 |  |  |  |
| 维修备件 |  |  |  |  | 详见附后清单 |
| 合计: 元 | | | | | |

报价说明：1、杭州临江环境能源有限公司（建筑面积共35423平方米）消防火灾报警系统及联动控制系统维修保养费（包括系统检测费和可燃气体检测仪年度校准费用、消防设施、电气线路检测报告各1份、84份可燃气体检测仪校准报告、正压空气呼吸钢瓶充装服务）。

2、投标报价应包括人工、工作设备及折旧、管理、安装、维护、福利、利润、税金及政策性文件规定等各项应有费用。

3、投标报价的有效性：采用分包期内固定报价方式。固定报价方式是指：报价时，报价单位应充分考虑承包期间可能发生的市场各类材料及人工调整因素，投标报价今后不作调整，但因项目或工作量变更的内容除外。

**4、发票必须为增值税专用发票。**

报价单位名称（公章）：

2023年 月 日

维修备件清单

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 配件名称 | 型号 | 数量 | 单位 | 限价（元） | 单价（元） | 金额（元） |
| 1 | 点型光电感烟火灾探测器 | JBF5100 | 15 | 个 | 80 |  |  |
| 2 | 点型感温火灾探测器(A2R) | JBF5110 | 5 | 个 | 80 |  |  |
| 3 | 本安型点型光电感烟火灾探测器 | JBF4101-Ex | 1 | 个 | 150 |  |  |
| 4 | 探测器底座 | JBF-VB4301B | 1 | 个 | 5 |  |  |
| 5 | 线型光束感烟火灾探测器（对射式） | JTY-H-VDC4382 | 1 | 个 | 385 |  |  |
| 6 | 手报火灾报警按钮 | J-SAP-JBF4121B | 8 | 个 | 85 |  |  |
| 7 | 本安型消火栓按钮 | JBF-4123A-Ex | 1 | 个 | 135 |  |  |
| 8 | 本安型手动火灾报警按钮 | J-SAP-JBF4121A-Ex | 8 | 个 | 128 |  |  |
| 9 | 手报/消火栓按钮底座 | JBF-VB4501A-L | 8 | 个 | 12 |  |  |
| 10 | 声光报警器（隔爆型） | JBF4374-Ex | 8 | 个 | 820 |  |  |
| 11 | 齐纳式安全栅 | NF751 | 1 | 个 | 240 |  |  |
| 12 | 手报火灾报警按钮 | J-SAP-JBF4121B-P | 5 | 个 | 100 |  |  |
| 13 | 消火栓按钮 | JBF4123B | 1 | 个 | 85 |  |  |
| 14 | 火灾声光报警器 | JBF4372E2 | 6 | 个 | 120 |  |  |
| 15 | 火灾声光报警器底座 | JBF-VB4303A | 1 | 个 | 5 |  |  |
| 16 | 输入模块 | JBF5131 | 3 | 个 | 115 |  |  |
| 17 | 输入/输出模块 | JBF5141 | 2 | 个 | 120 |  |  |
| 18 | 模块底座 | VB3401A | 1 | 个 | 5 |  |  |
| 19 | 输出模块 | JBF4143A | 2 | 个 | 120 |  |  |
| 20 | 挂壁音箱 3W | GRT3BM-01 | 1 | 个 | 70 |  |  |
| 21 | 吸顶音箱 3W | GRT3XA-01 | 1 | 个 | 65 |  |  |
| 22 | 总线消防电话分机 | HY5716B | 3 | 个 | 140 |  |  |
| 23 | 总线隔离模块 | JBF-4171 | 1 | 个 | 120 |  |  |
| 24 | 输入/输出模块 | JBF5155 | 1 | 个 | 120 |  |  |
| 25 | 编码器 | JBF-6481 | 1 | 个 | 160 |  |  |
| 26 | 双门一体式门磁开关 | JBF6132-D | 1 | 个 | 85 |  |  |
| 27 | 防爆广播音响 | YS-PA-3310S | 1 | 个 | 160 |  |  |
| 28 | 火灾声光警报器 | JBF1372E1 | 1 | 个 | 120 |  |  |
| 29 | 防爆警铃 | JL2004 | 1 | 个 | 280 |  |  |
| 30 | 紧急启停按钮 | JBF5181 | 1 | 个 | 120 |  |  |
| 31 | 气体释放警报器 | JBF5180 | 1 | 个 | 160 |  |  |
| 32 | 浪涌保护器 | JBF4480AC | 1 | 个 | 180 |  |  |
| 33 | 浪涌保护器 | JBF4480DC | 1 | 个 | 185 |  |  |
| 34 | 浪涌保护器 | JBF4480LA | 1 | 个 | 185 |  |  |
| 35 | 室内消火栓阀门 | SN65 | 10 | 个 | 120 |  |  |
| 36 | 消火栓箱（含铝合金门框） | 70cm\*100cm\*24cm | 1 | 套 | 650 |  |  |
| 37 | 消火栓箱（含铝合金门框） | 70cm\*160cm\*24cm | 1 | 套 | 780 |  |  |
| 38 | 地上式消火栓 | SS100/65-1.6 | 1 | 只 | 870 |  |  |
| 39 | 应急疏散指示灯 | CL-BLJC-1LROEI1W-B10 | 3 | 只 | 120 |  |  |
| 40 | 应急疏散指示灯 | CL-BLJC-1LROEI1W-Q10 | 3 | 只 | 120 |  |  |
| 41 | 应急照明灯 | CL-ZFJC-E5W-G10 | 3 | 只 | 120 |  |  |
| 42 | 合计 |  |  |  |  |  |  |

备注：

1、以上价格为含税和安装费用等综合费用，税率为 %，采购人不再另外支付安装费用；

2、本清单物资为备用物资清单，现场需更换时方才采购，按实结算；

报价单位：

年 月 日

附件四

**服务质量保证承诺函**

杭州临江环境能源有限公司：

我公司 （报价单位名称） 自愿参加杭州临江环境能源有限公司2023年临江公司消防维保服务采购项目询价采购，并作如下承诺：

1.我公司所供产品均为原厂生产或正规销售渠道进货。

2.我公司所供产品如果存在以次充好、陈货杂货、虚假生产日期、逾期供货等情况，愿意承担一切法律责任。

3.我公司所供产品如果存在任何外包装或内物破损、产品过期等情况，承诺24小时内提供替换产品。

4.我公司保证提供采购人要求的全部产品，若提供的产品和采购人要求的不一致，则我公司愿意承担相关违约责任。

5.我公司对提供的产品进行质量保证，若因我公司产品质量问题，造成贵公司损失的，我公司承担相应责任。

报价单位名称（公章）：

二○二三年 月 日

附件五

**询价要求偏离说明表**

报价人名称： （公章） 编号： 202305011

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 货物名称 | 询价要求 | 是否偏差 | 备注 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

注：本表若为空白则视为无偏离

全权代表签字： 日期：

附件六

**合同基本条款**

甲方（托修、托保方）： 杭州临江环境能源有限公司

乙方（承修、承保方）：

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国消防法》和《浙江省消防条例》，结合具体情况，就2023年临江公司消防维保服务采购项目，经协商达成如下协议，共同遵守。

一、维修保养建筑名称： 厂内消防火灾报警系统、灭火系统维修保养

二、维修保养范围及单价：

1、范围：建筑防火分隔和安全疏散设施、火灾自动报警系统、消防给水设施、消火栓系统、自动喷水灭火系统、消防水炮系统、泡沫灭火系统、消防电气和通讯设施、防烟排烟设施、移动式灭火器材、可燃气体检测仪（详见建筑消防设施名录）。

另，提供年度消防设施和消防电气检测服务并出具有资质单位盖章的合格的《建筑消防设施年度检测报告》和《建筑电气消防安全年度检测报告》，提供年度可燃气体检测仪校准服务并出具有资质单位盖章的校准报告。提供正压空气呼吸气瓶充装服务。

2、合同价格及金额。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 采购服务内容 | 数量 | 单价(元) | 总价（元） | 税率 |
| 建筑及设备维保 | 35423平方米 | 元/平方 |  |  |
| 年度检测报告 | 共2份 |  |  |  |
| 可燃气体检测仪校准报告 | 84份 |  |  |  |
| 正压空气呼吸气体钢瓶充装 | 10瓶 |  |  |  |
| 维修备件（详情见附件） |  |  |  |  |
| 合计: 元 | | | | |

维修备件清单

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 配件名称 | 型号 | 数量 | 单位 | 限价（元） | 单价（元） | 金额（元） |
| 1 | 点型光电感烟火灾探测器 | JBF5100 | 15 | 个 | 80 |  |  |
| 2 | 点型感温火灾探测器(A2R) | JBF5110 | 5 | 个 | 80 |  |  |
| 3 | 本安型点型光电感烟火灾探测器 | JBF4101-Ex | 1 | 个 | 150 |  |  |
| 4 | 探测器底座 | JBF-VB4301B | 1 | 个 | 5 |  |  |
| 5 | 线型光束感烟火灾探测器（对射式） | JTY-H-VDC4382 | 1 | 个 | 385 |  |  |
| 6 | 手报火灾报警按钮 | J-SAP-JBF4121B | 8 | 个 | 85 |  |  |
| 7 | 本安型消火栓按钮 | JBF-4123A-Ex | 1 | 个 | 135 |  |  |
| 8 | 本安型手动火灾报警按钮 | J-SAP-JBF4121A-Ex | 8 | 个 | 128 |  |  |
| 9 | 手报/消火栓按钮底座 | JBF-VB4501A-L | 8 | 个 | 12 |  |  |
| 10 | 声光报警器（隔爆型） | JBF4374-Ex | 8 | 个 | 820 |  |  |
| 11 | 齐纳式安全栅 | NF751 | 1 | 个 | 240 |  |  |
| 12 | 手报火灾报警按钮 | J-SAP-JBF4121B-P | 5 | 个 | 100 |  |  |
| 13 | 消火栓按钮 | JBF4123B | 1 | 个 | 85 |  |  |
| 14 | 火灾声光报警器 | JBF4372E2 | 6 | 个 | 120 |  |  |
| 15 | 火灾声光报警器底座 | JBF-VB4303A | 1 | 个 | 5 |  |  |
| 16 | 输入模块 | JBF5131 | 3 | 个 | 115 |  |  |
| 17 | 输入/输出模块 | JBF5141 | 2 | 个 | 120 |  |  |
| 18 | 模块底座 | VB3401A | 1 | 个 | 5 |  |  |
| 19 | 输出模块 | JBF4143A | 2 | 个 | 120 |  |  |
| 20 | 挂壁音箱 3W | GRT3BM-01 | 1 | 个 | 70 |  |  |
| 21 | 吸顶音箱 3W | GRT3XA-01 | 1 | 个 | 65 |  |  |
| 22 | 总线消防电话分机 | HY5716B | 3 | 个 | 140 |  |  |
| 23 | 总线隔离模块 | JBF-4171 | 1 | 个 | 120 |  |  |
| 24 | 输入/输出模块 | JBF5155 | 1 | 个 | 120 |  |  |
| 25 | 编码器 | JBF-6481 | 1 | 个 | 160 |  |  |
| 26 | 双门一体式门磁开关 | JBF6132-D | 1 | 个 | 85 |  |  |
| 27 | 防爆广播音响 | YS-PA-3310S | 1 | 个 | 160 |  |  |
| 28 | 火灾声光警报器 | JBF1372E1 | 1 | 个 | 120 |  |  |
| 29 | 防爆警铃 | JL2004 | 1 | 个 | 280 |  |  |
| 30 | 紧急启停按钮 | JBF5181 | 1 | 个 | 120 |  |  |
| 31 | 气体释放警报器 | JBF5180 | 1 | 个 | 160 |  |  |
| 32 | 浪涌保护器 | JBF4480AC | 1 | 个 | 180 |  |  |
| 33 | 浪涌保护器 | JBF4480DC | 1 | 个 | 185 |  |  |
| 34 | 浪涌保护器 | JBF4480LA | 1 | 个 | 185 |  |  |
| 35 | 室内消火栓阀门 | SN65 | 10 | 个 | 120 |  |  |
| 36 | 消火栓箱（含铝合金门框） | 70cm\*100cm\*24cm | 1 | 套 | 650 |  |  |
| 37 | 消火栓箱（含铝合金门框） | 70cm\*160cm\*24cm | 1 | 套 | 780 |  |  |
| 38 | 地上式消火栓 | SS100/65-1.6 | 1 | 只 | 870 |  |  |
| 39 | 应急疏散指示灯 | CL-BLJC-1LROEI1W-B10 | 3 | 只 | 120 |  |  |
| 40 | 应急疏散指示灯 | CL-BLJC-1LROEI1W-Q10 | 3 | 只 | 120 |  |  |
| 41 | 应急照明灯 | CL-ZFJC-E5W-G10 | 3 | 只 | 120 |  |  |
| 42 | 合计 |  |  |  |  |  |  |

**备注：**

1、杭州临江环境能源有限公司（建筑面积共35423平方米）消防火灾报警系统及联动控制系统维修保养费（包括系统检测费和可燃气体检测仪年度校准费用、有资质单位盖章的合格的《建筑消防设施年度检测报告》和《建筑电气消防安全年度检测报告》各1份、84份可燃气体检测仪校准报告、正压空气呼吸钢瓶充装服务）。

2、价格包括检查及检测人工费用、工作设备及折旧、管理、安装、维护、福利、利润、税金及政策性文件规定等各项应有费用。

3、投标报价的有效性：采用分包期内固定报价方式。固定报价方式是指：报价时，报价单位应充分考虑承包期间可能发生的市场各类材料及人工调整因素，投标报价今后不作调整，但因项目或工作量变更的内容除外。

4、备件价格为含税和安装费用等综合费用，甲方不再另外支付安装费用。

三、维修保养期限：自签订日期起合同期限一年。

四、履约保证金。

本合同签订的同时，乙方应向甲方缴纳 元（约合同总价的5%）作为履约保证金。待合同履行完毕后一月内，乙方售后服务良好，无质量和服务问题，甲方原额无息退还履约保证金。

五、甲方的权利、义务：

1.认真遵守有关消防法律、法规和标准规范，明确建筑消防设施的维护管理归口部门、管理人员及其工作职责，建立建筑消防设施值班、巡查、检测、维修保养、建档等制度；

2.制定消防设施操作规程，明确操作人员。负责消防设施操作的人员通过消防行业特有工种职业技能鉴定，持有初级技能以上等级的职业资格证书，能熟练操作消防设施；

3.消防控制室实行24小时值班制度，且均通过消防行业特有工种职业技能鉴定，持有初级技能以上等级的职业资格证书；

4.按照有关规定对消防设施进行值班检查、巡查、检测，每年委托具备资质的机构对消防设施至少进行一次全面检测；

5.发现消防设施存在问题和故障及时通知乙方修复，并承担违规操作造成故障和不及时通知维修发生的责任；

6.不应擅自关停消防设施。因故障维修等原因需要暂时停用消防系统的，需经单位消防安全责任人批准，并有确保消防安全的有效措施；

7.储备一定数量的建筑消防设施易损件或与有关产品厂家、供应商签订相关合同，以保证供应。根据需要及时更换配件，承担建筑消防设施换件和维修保养费用。

8.乙方不按规定履行维修保养职责、出具虚假维修保养报告的，甲方有权解除维修保养合同，并造成损失的甲方有权要求乙方进行赔偿。

六、乙方的权利、义务：

1.依法取得建筑消防设施维修保养资质并保证合同期内资质的有效性。如乙方在合同期内不能保证资质的有效性，甲方有权解除合同并要求乙方承担违约责任；

2.认真贯彻执行有关消防法律、法规和技术规范，遵守科学和职业道德规范，依法开展建筑消防设施维修保养业务，保证维修保养后的建筑消防设施质量满足相关标准要求；

3. 该项目项目负责人： ，乙方制定建筑消防设施维护保养计划，派遣已通过消防行业特有工种职业技能鉴定，持有职业资格证书的保养人员（每次至少2人）每月定期维护保养本合同约定的建筑消防设施，如实出具《建筑消防设施维修保养报告书》报甲方确认，并抄送当地公安消防机构备案；

4. 接到甲方故障报告后，派遣已通过消防行业特有工种职业技能鉴定，持有中级以上等级职业资格证书的维修人员（每次至少2人）24小时内到现场修复存在问题和故障的消防设施，并承担不及时维修发生的责任；一般故障，乙方应确保在【48】小时内完成维修和故障排除；特殊故障需要延长维修时间的。经甲方认可后可以适当延长。维修完毕后，乙方应如实填写《建筑消防设施故障维修记录表》并报甲方验收维修成果。

5.维修期间确需暂时停用消防系统的，必须报经甲方消防安全责任人批准；故障排除后要进行相应功能试验并报经甲方消防安全管理人检查确认；维修情况要如实记入《建筑消防设施故障维修记录表》；

6. 对消防设施故障零部件提供临时备件；确需更换的，向甲方提出建议，并出示更换部件报废证明，经甲方审核确认后可更换；

7. 对甲方值班检查、巡查或管理人员进行专业技术指导。

8.乙方接收到甲方工作指令后，白天应不迟于2小时内到达现场，夜间应不迟于8小时到达现场。

七、付款方式及期限：

1.每六个月为一个付款周期，支付一个周期内实际保养费用。备件维修费用以备件单项单价为结算依据，按实结算；

2.乙方提供经双方确认的服务清单及增值税专用发票，采购方自收到准确清单和发票后，30日内完成费用支付。

如乙方《建筑消防设施维修保养报告书》、《建筑消防设施故障维修记录表》未经甲方确认的，甲方有权拒绝支付该次维修保养费。

八、违约责任：

1.因乙方不能按照合同约定的维保次数完成工程任务的，每延误一次，乙方承担违约金2000元；延误次数超过3次的，除要求乙方承担违约金外，甲方还有权解除本合同。

2.乙方服务不符合甲方要求的，应无条件按甲方要求进行整改；多次发生火经整改后仍不符合甲方要求，甲方有权拒绝支付相应维修保养费。

九、争议的解决。

1、合同有效期内甲、乙双方均不得随意变更或解除合同。合同若有未尽事宜，需经双方共同协商，订立补充协议，补充协议与本合同有同等法律效力。

2、在履行本合同过程中如发生纠纷,甲、乙双方应及时协商解决，如协商不成，双方均有权向甲方住所地法院诉讼解决。

十、合同的生效和终止。

1、本合同经甲、乙双方法定代表人或其委托人签字盖章后生效。询价文件、报价文件及询价过程中有关澄清文件、承诺书等均为本合同的组成部分，与本合同具有同等效力。

2、本合同在签订满一年后，合同自动终止。

3、本合同一式捌份，甲方、乙方各执肆份，均具有同等法律效力。

附件七

**安健环协议书**

发包单位：杭州临江环境能源有限公司（简称甲方）

承包单位： （筒称乙方）

甲方将 2023年临江公司消防维保服务委托给乙方承包，为全面落实安全生产管理工作，贯彻“安全第一，预防为主，综合治理”的方针，根据国家有关法规、国家电力公司、地方政府有关规定，明确双方的安全环保责任，加强对承包单位的管理，维护生产区域正常的生产和工作秩序，保证安全生产，以确保服务安全，经双方协商达成一致特签订如下条款，双方必须共同遵守执行。

一、服务项目

1、项目名称：2023年临江公司消防维保服务

2、项目地址：位于浙江省杭州钱塘新区临江街道。

二、期限：本协议有效期自承包单位进场服务日起，至本项目服务期结束。

三、甲、乙双方安全责任、权利、义务：

3.1 甲乙双方必须认真贯彻执行国家、地方政府和国家电力公司制定的有关安全生产的方针、政策，严格执行有关劳动保护、安全生产的法律法规、规章以及电业安全工作规程、安全生产工作规定。

3.2 甲乙双方都应建立安全管理组织体制，明确具体负责安全生产的领导。乙方必须配备专职安全员，并向甲方提供安全员的相关证明材料。

3.3 乙方应制定安全管理制度，包括安全操作规程、各级安全岗位责任制和定期安全检查、安全教育制度等，并将此安全管理制度备案至甲方。乙方对作业过程中由于违反安全操作规程导致的后果负责。

3.4 乙方应建立完善有效的安全生产管理体系，确保在作业期间（服务）的人员安全、设备安全。

3.5 乙方管理员应当定期检查工作环境安全、职业健康状况，建立和健全职业卫生健康管理档案。

3.6 乙方负责组织服务过程的重大危险源、重要环境因素及职业卫生因子进行辨识和控制，制定企业的消防和综合应急预案，对单位制定的应急预案等重大措施、活动方案定期组织进行演练。

3.7 乙方进场人员必须具备胜任该项工作的技术素质和安全素质，特种作业人员必须持证上岗。

3.8 乙方在服务期间必须严格遵守和执行甲方在安全生产、治安保卫方面的有关规定，接受甲方的监督、 检查，如发现违章指挥、作业的，甲方有权责令乙方立即整改或停止，并参照甲方规章制度对乙方进行相应的处罚，直至解除作业 (服务）合同。

3.9 为保证服务顺利进行，乙方指派专人负责本项目的安全工作；甲方指派专人负责联系、检查督促乙方执行有关安全生产、职业卫生、环境保护规定的情况。甲乙双方应经常保持联系，相互协助检查和处理工作作业有关的安全、防火工作。

3.10 必须按照甲方的要求提供相关材料，接受甲方的资质和条件等必须的审查。

3.11 积极主动地配合甲方做好安全技术交底工作，了解所承包工程的生产和工艺流程的特点，对作业现场可能的危险因素进行分析；组织全体作业（服务）人员认真学习，学习要有签字。

3.12 乙方不得擅自将承包内容转包或分包（除合同规定的允许项目，分包商在现场发生的一切安全事故由乙方负责），严禁返包（即承包方将工程（服务）的某些具体工作交由发包方的车间、班组或个人完成）。乙方在工作中遇有特殊情况确实需要由甲方配合完成的工作，需书面提出申请，经甲方公司领导批准后，指派有关车间、班组完成。

3.13 乙方在作业过程中不得擅自中途换人，特殊情况需要换人时须征得甲方的同意，并对新参加工作人员履行相应的安全教育、培训和考核，合格后方可使用。

3.14 现场作业中，必须严格执行《电业安全工作规程》、《消防安全管理制度》、等有关安全、消防、治安及文明生产的相关规定。

3.15.乙方必须自觉接受甲方的安全监督、管理和指导，对甲方提出的技术和安全方面的意见必须及时整改；发生人身事故或危及设备的不安全情况，除按规定逐级上报外还必须立即报告甲方。

3.16 乙方因违章作业造成设备停运、损坏，火灾及人身伤亡等影响安全生产的，必须接受甲方的处罚。

3.17 乙方在办理手续时需提供工作人员的花名册，注明所有工作人员的年龄、文化程度、从事专业、身体健康状况等。

3.18 乙方不得使用未年满 18 岁人员。

3.19 乙方特种作业人员，必须经过有关部门的安全、技术培训，并取得相应的证件，持证上岗。

3.20 做好工作人员的职业病安全防护，负责作业人员安全技能的培训教育及劳动保护用品发放和正确使用。

3.21 做好现场环境保护，不得产生环境污染。

4、事故责任

乙方人员作业（服务）过程的人身安全，均由乙方负责；因乙方原因造成甲方人员伤亡、设备损坏、火灾、环保污染等事故，应由乙方承担安全责任并负责全部经济损失的赔偿。

5、现场安全管理

5.1 乙方须提前到甲方有关部门办理临时出入证，进入厂区应配戴出入证，并不得将证件转借他人。

5.2 如果甲方发现乙方人员违章或违反规定，则按甲方的相关条例进行处罚。

5.3 乙方必须接受甲方综管和安环人员的监督、管理和指导，对综合部和应急管理 部提出的意见必须及时整改；发生人身事故或危及生产运行的不安全情况，应立即通知甲方应急管理部处理。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

法定代表人或授权代理人： 法定代表人或授权代理人：

（签字或盖章） （签字或盖章）

签订日期： 签订日期：

附件八

**报价人股东信息及出资比例信息表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 股东 | 出资比例 |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **……** |  |  |

报价人（公章）：

法定代表人或受委托人（签字）：

日期： 年 月 日

**管理关系表**

|  |  |
| --- | --- |
| 序号 | 存在管理系的单位全称 |
|  |  |
|  |  |
| **……** |  |

报价人（公章）：

法定代表人或受委托人（签字）：

日期： 年 月 日

**注：**

**1、若报价人为非事业单位，则填写《报价人股东信息及出资比例信息表》；若报价人为事业单位，则填写《管理关系表》。**

**2、若报价人未按实际情况填写或填写虚假信息或漏填错填，经评标委员会讨论后，应作废标处理。**